

460 ф от 31.01.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65  
Дата и время проведения собрания -- 10.12.2018 г. в 14-00  
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4983,6 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3451,7 кв.м., что составляет 69,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Бриллиант В. А.

Секретарём собрания - Мажнева И. А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3451,7 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3451,7 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3451,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1329,7 кв.м. ( 38,5 %)   
 «ПРОТИВ» - 2122 кв.м ( 61,5 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3451,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3451,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.


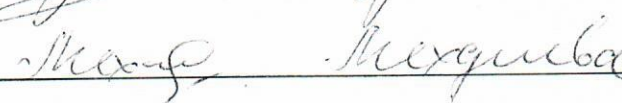


Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3451,7 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:  кв.№ 39  
Секретарь:  кв.№ 48

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 10.12.2018г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д.65

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	2,13
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание ОДПУ	0,31
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные расходы,, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>15,81</b>

Текущий ремонт подрядным способом  
 согласно приложению № 2) **2,95**

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **18,76**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**  
 Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) **1,50**

Председатель собрания Алион *Алион* 10.12

Секретарь собрания Мехдиева *Мехдиева*



ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Комсомольская, д.65 мкр.Лянгасово, г.Киров		5 эт. 8 под.		4983,6 м2				
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020	
1 Канализация смена стояков	м пог.	1104	50	55196	0,92			
2 установка светодиодных светильников с датчиками движения с 1-8 под.	шт.	1042	48	50000	0,84	✓		
3 ХВС: замена труб	шт.	337	50	16841	0,28			
4 ГВС: замена труб	шт.	1508	50	75400	1,26			
5 изоляция труб отопления K FLEX	м пог.	992	10	9920	0,17			
6 изоляция труб отопления URSA	мп	618	10	6180	0,10			
7 Установка доводчиков на двери	шт.	3000	6	18000	0,30			
8 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	23	48300	0,81			
9 окраска цоколя по штукатурке	м2	506	319	161414	2,70			
10 Ремонт бетонной отмостки частично	м2	1700	74	125800	2,10	✓		
11 Ремонт кровли частично	м2	850	240	204000	3,41			
12 Смена покрытия плоских козырьков входов	м2	3835	27	103545	1,73			
13 косметический ремонт подъезда №1	подъезд	73280	1	73280	1,23			
14 косметический ремонт подъезда №2	подъезд	73280	1	73280	1,23			
15 косметический ремонт подъезда №3	подъезд	170252	1	170252	2,85			
16 косметический ремонт подъезда №4	подъезд	169370	1	169370	2,83			
17 косметический ремонт подъезда №5	подъезд	73280	1	73280	1,23			
18 косметический ремонт подъезда №6	подъезд	73280	1	73280	1,23			
19 косметический ремонт подъезда №7	подъезд	73280	1	73280	1,23			
20 косметический ремонт подъезда №8	подъезд	73280	1	73280	1,23			
21 Ремонт крыльца №1 брусчаткой	крыльцо	35000	1	35000	0,59			
22 Ремонт крыльца №3	крыльцо	47300	1	47300	0,79			
23 ремонт крыльца №5 брусчаткой	крыльцо	40000	1	40000	0,67			
24 Ремонт крыльца №6	крыльцо	47300	1	47300	0,79			
25 ремонт крыльца №2 брусчаткой	крыльцо	40000	1	40000	0,67			
26 ремонт крыльца №7 брусчаткой	крыльцо	40000	1	40000	0,67			
27 ремонт крыльца №8 брусчаткой	крыльцо	40000	1	40000	0,67			
28 Внутренние водостоки	м пог.	450	20	9000	0,15			
29 замена электрооборудования в подъезде №1	шт.	143638	1	143638	2,40			
30 замена электрооборудования в подъезде №2	шт.	143638	1	143638	2,40			
31 замена электрооборудования в подъезде №3	шт.	143638	1	143638	2,40			
32 замена электрооборудования в подъезде №4	шт.	143638	1	143638	2,40			
33 замена электрооборудования в подъезде №5	шт.	143638	1	143638	2,40			
34 замена электрооборудования в подъезде №6	шт.	143638	1	143638	2,40			
35 замена электрооборудования в подъезде №7	шт.	143638	1	143638	2,40			
36 замена электрооборудования в подъезде №8	шт.	143638	1	143638	2,40			
37 доска объявлений в подъезде №4	шт.	800	1	800	0,01			
Итого				3011602	50,36			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/Н от 02.12.2018 г.

Члены совета МКД:

*Мехдиева* *Мехдиева*